

Dôvodová správa
k predĺženiu doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach
v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom Zdravotníckych zariadení Juh, Jazero, Sever a na Mäsiarskej ulici 27 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom ZS.

Poskytovatelia ZS uvedení v prílohe návrhu na uznesenie, ktorým končí nájom najneskôr 31.12.2016, požiadali o predĺženie doby nájmu o 5 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Vzhľadom na skutočnosť, že poskytovateľom ZS, ktorí požiadali o predĺženie doby nájmu presiahne celková doba nájmu, vrátane jej predĺženia 10 rokov, podlieha predĺženie doby nájmu schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

Nájom pre poskytovateľov ZS za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti posudzovaný ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zastupiteľstvo KSK počnúc rokom 2015 schvaľuje pre poskytovateľov ZS, ktorým končí nájom v príslušnom roku, predĺženie doby nájmu len do 31.12.2019, a preto odporúčame aj pre poskytovateľov ZS, ktorým končí nájom v II. polroku 2016, predĺženie doby nájmu rovnako do 31.12.2019.

Zdravotná komisia Zastupiteľstva KSK na zasadnutí dňa 06.06.2016 a Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 07.06.2016 odporučili Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS uvedených v prílohe návrhu na uznesenie.

Košice 08.06.2016

Spracoval: Mgr. Ľudmila Dancáková, odbor správy majetku